



Μ. Μπαλαούρας: Να επαναλειτουργήσει άμεσα το Υποθηκοφυλακείο Λεχαινών

Με εξασφάλιση της ασφάλειας των συναλλαγών

Το πρόβλημα

Τα τελευταία χρόνια, τόσο στον έντυπο όσο και στον ηλεκτρονικό τύπο, υπήρχαν δημοσιεύματα σχετικά με την απαράδεκτη κατάσταση που επικρατούσε σε πολλά υποθηκοφυλακεία της χώρας και ειδικότερα στα άμισθα υποθηκοφυλακεία. Πολλά από αυτά δεν λειτουργούσαν, υπολειτουργούσαν ή λειτουργούσαν στοιχειωδώς χάρη στις φιλότιμες προσπάθειες του προσωπικού τους, ενώ σε αρκετά από αυτά δεν υπήρχε υποθηκοφύλακας και το έργο του εκτελούσε συμβολαιογράφος. Το πρόβλημα δυσλειτουργίας των άμισθων υποθηκοφυλακείων δεν είναι τωρινό, οξύνθηκε όμως από την οικονομική κρίση, η οποία επίσπευσε χρονικά την αναμενόμενη από χρόνια διάλυση και κατάρρευση του σαθρού τους οικοδομήματος.

Αλλά και στις εποχές της οικονομικής ευμάρειας, η λειτουργία των παραπάνω δημόσιων υπηρεσιών, δεν ήταν κολακευτική για το κράτος. Είναι γνωστό ότι το σύστημα των υποθηκοφυλακείων δεν διασφαλίζει και δεν παρέχει τη δημόσια πίστη που απαιτείται στις συναλλαγές των ακινήτων.

Πέραν όμως των προβλημάτων λειτουργίας των υποθηκοφυλακείων, ένα εξ ίσου σοβαρό πρόβλημα αναδείχτηκε τα τελευταία χρόνια, το οποίο αφορά στους εργαζόμενους σ' αυτά. Πρόκειται για τους υπαλλήλους των άμισθων υποθηκοφυλακείων, που βίωναν είτε το δράμα της μη πληρωμής τους είτε και το φάσμα της ανεργίας. Οι περισσότεροι ήταν πολλούς μήνες απλήρωτοι και πολλοί εργάζονταν είτε με μειωμένα ωράρια είτε εκ περιτροπής.

Ενέργειες της κυβέρνησης για τη λύση του προβλήματος

Δημιουργείται νέος ενιαίος κρατικός φορέας, που θα βρίσκεται υπό την ομπρέλα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, για την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, ενώ ταυτόχρονα ολοκληρώνεται η εμμοσθοποίηση είκοσι προβληματικών, σηψαιμικών αμίσθων Υποθηκοφυλακείων, με διασφάλιση των θέσεων των εργαζομένων. Μέσα σε αυτά, με προσωπικό μου αγώνα, συγκαταλέγονται και τα Υποθηκοφυλακεία Πύργου, Αμαλιάδας, Βάρδας και Λεχαινών.

Δυστυχώς η «σηψαιμία», η κωλυσιεργία και η αδιαφορία ήταν μεγαλύτερη από ό,τι μπορούσαμε να φανταστούμε. Επί δύο μήνες, με κάθε τρόπο προσπαθούμε – και εγώ προσωπικά-να ζωντανέψουμε το Υποθηκοφυλακείο Λεχαινών, και να εξασφαλίσουμε την ασφάλεια και την νομιμότητα των συναλλαγών των ακινήτων.

Μετά από πολλές προσπάθειες, και σε συνεργασία με το Υπουργείο Δικαιοσύνης, νομίζω ότι το νερό μπήκε στο αυλάκι. Δεν είναι ευθύνη πια του Υπουργείου, αλλά των εισαγγελικών αρχών, που πρέπει ΕΠΙΤΕΛΟΥΣ να κινηθούν, γιατί μέχρι τώρα δεν έδειξαν την απαιτούμενη αποφασιστικότητα, παρά τις καταγγελίες που εδώ και μήνες έκαναν πολίτες και όχι μόνο, αλλά και παρά τις προτροπές του Υπουργείου. Αν, για μια ακόμα φορά, περιμένουν να συναινέσει η τέως υποθηκοφύλακας, τότε θα έχουν την απόλυτη ευθύνη για το θυμό των πολιτών της περιοχής. Αν δεν συνεχίσουν να αδρανούν, είναι θέμα λίγων ημερών η επαναλειτουργία και του Υποθηκοφυλακείου Λεχαινών. Σημειώνω ότι χθες ολοκληρώθηκε ομαλά η παράδοση του υποθηκοφυλακείου Αμαλιάδας.

Πηγή :

<https://proini.news/%CE%BC-%CE%BC%CF%80%CE%B1%CE%BB%CE%B1%CE%BF%CF%8D%CF%81%CE%B1%CF%82-%CE%BD%CE%B1-%CE%B5%CF%80%CE%B1%CE%BD%CE%B1%CE%BB%CE%B5%CE%B9%CF%84%CE%BF%CF%85%CF%81%CE%B3%CE%AE%CF%83%CE%B5%CE%B9-%CE%AC%CE%BC/>